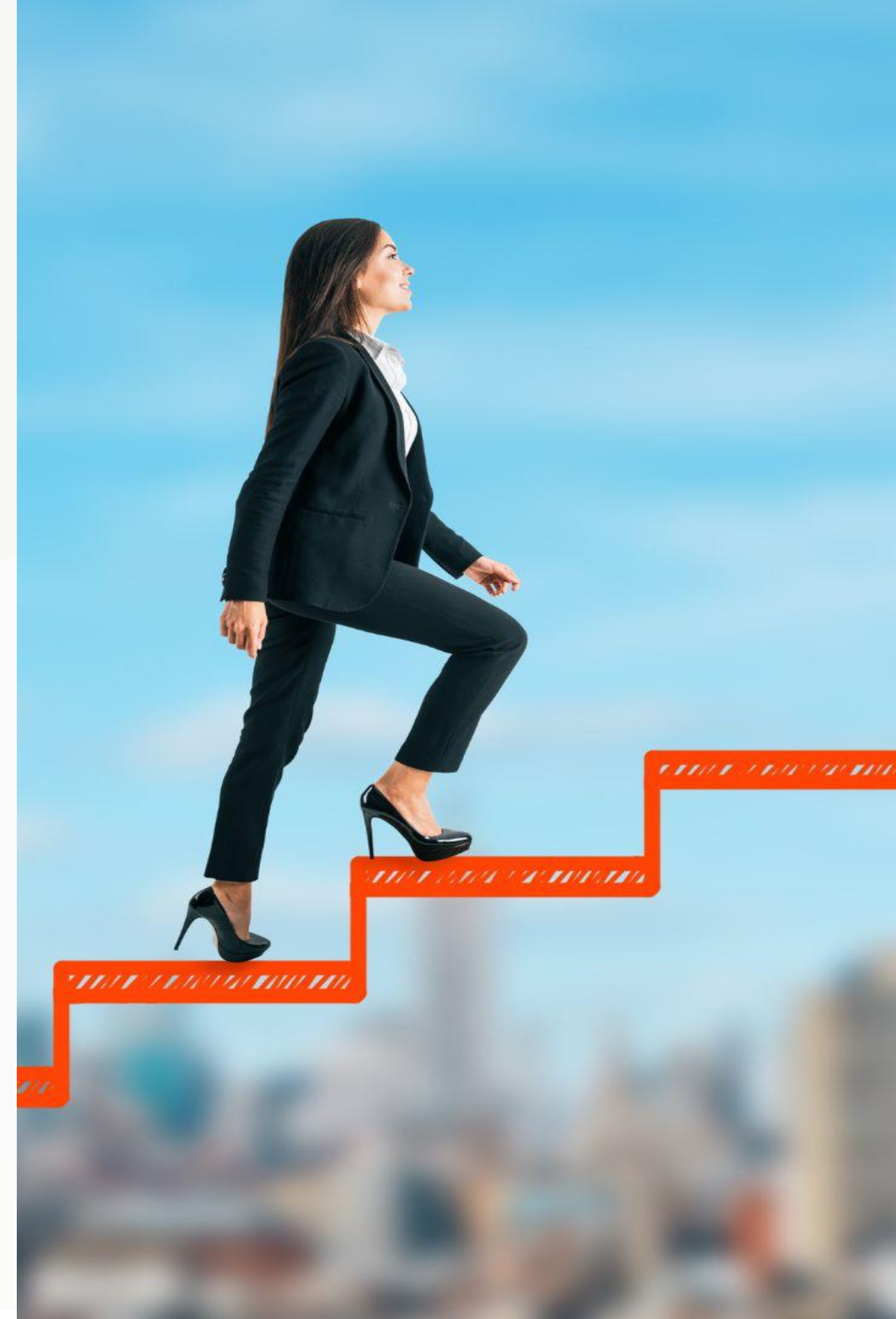


女性のキャリアセミナー

私が本当にやりたかったこと～セカンドキャリアのヒント



コトホーム株式会社
代表取締役 大湯琴音



プロフィール

大湯 琴音 (おおゆ ことね)



ファイナンシャル・プランナー(1級FP・CFP)

キャリア・コンサルタント

コトホーム株式会社(不動産売買・賃貸仲介業) 代表取締役

29年間、青森県警察本部に勤め子育て終了と共に退職し上京

47歳から二つの大学院へ進学

日本FP協会、保険代理店、不動産会社と勤務し起業

二人の息子の母、多趣味、SNS好き

青森と東京を行き来する53歳

青森時代

- 青森市での学生時代や青森での生活について話します。

1

小・中学校時代

体が小さくガリガリな小学生
中学から身長が伸びできるように



どんなに頑張っても
体格的にできないことがある
母の影響

2

高校時代

勉強意欲のない帰宅部

3

警察職員時代

思わぬ警察勤務
職場結婚・出産
47歳まで様々な仕事



「ここじゃない」という思い
こっそりブログ

東京に来たきっかけ

- 青森から東京へ出ることになった切っ掛けとその決断に考えた経緯について話します。

東日本大震災

大変な時に大切な人の
そばにいられなかった悔い

東京のお婆の死

人は幸せになるために
生まれてきたのではないかという
問い

親族への貸金回収

私が死んだら返さなくては済むと
いう相手への怒り
正義とは何か

東京・学び直し時代

- 東京での学生時代や青森での生活について話します。

1

ビジネス・スクール時代

民間を、世界を早回しで知りたい

2

ロー・スクール時代

困った人を助けたい
将来夫と起業したい
親族に負けない

3

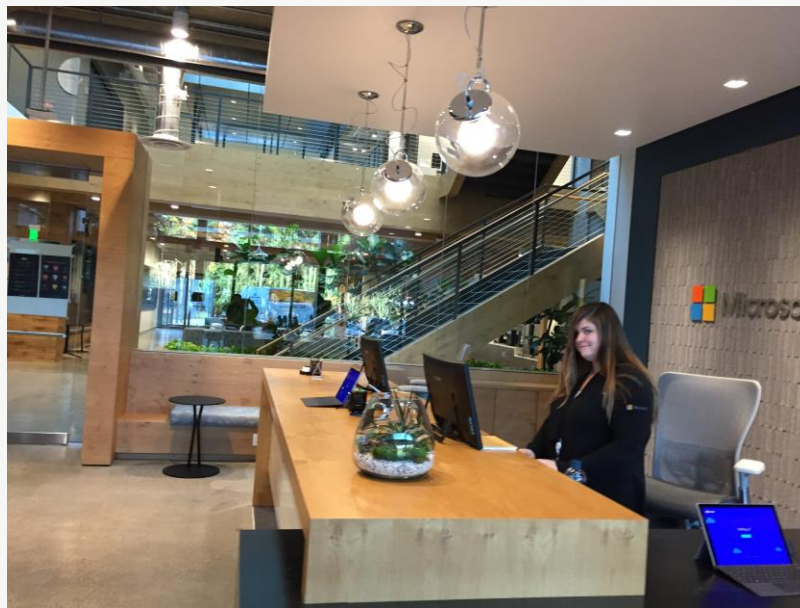
コロナ襲来

ローを休業したところにコロナ！
1年で4件リフォーム
↓
やっぱり家が好き！

大学院時代 ①-1 ビジネス・スクール

- 東京の経営大学院での学びで一番は海外研修

アメリカ、中国、香港、オーストラリア、インド、アセアン各国(タイ、ベトナム、マレーシア、カンボジア)、台湾



アメリカ

シアトルでの学び

多様性、スタートアップ企業の街



中国

IT特区深センと広州での学び

国家が後押しする人材育成と
技術の脅威



香港

人民のたくましさ

陸続きの国境(イミグレ)

大学院時代 ①-2 ビジネス・スクール

- 東京の経営大学院での学びで一番は海外研修

アメリカ、中国、香港、オーストラリア、インド、アセアン各国(タイ、ベトナム、マレーシア、カンボジア)、台湾



オーストラリア

シドニーでの学び

JETROで知った女性の生きやすさ

中国人に教えて貰った英語無の生き方



インド

偽札と4/5の常識

牛は神様、事故証明書が無い国

辛い食べ物定義から知る常識



タイ

バンコクでの学び

命に差があることが当たり前

医療はビジネス、タダではない

大学院時代①-1ビジネス・スクール

- 東京の経営大学院での学びで一番は海外研修

アメリカ、中国、香港、オーストラリア、インド、アセアン各国(タイ、ベトナム、マレーシア、カンボジア)、台湾



ベトナム

ホーチミンの学び

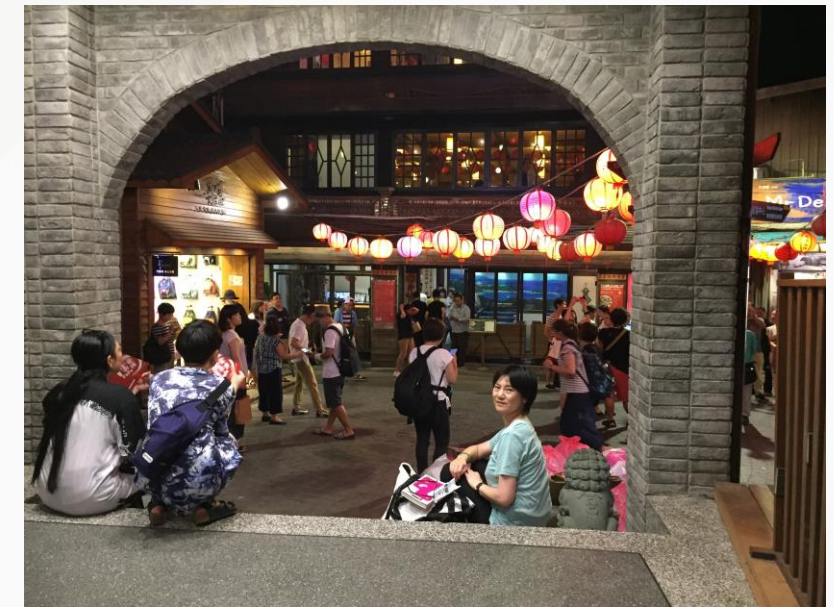
自殺の無い国、今を楽しみ生きる国民



マレーシア、カンボジア

酒・醤油・味醂は×、女性はヒジャブ

日本のODAでJAICAが架けた橋がお札！



台湾

台北の学び

東日本大震災の時の寄付

大学院時代 ① ビジネス・スクール

- 東京の経営大学院での学びで一番は海外研修



気づいたこと

- 日本やばい！

得られたこと

- 世界を向く視野
- 人脈～税理士、不動産業界、経済系ほか

大学院時代 ②ロー・スクール入学と挫折

- 弁護士を目指しロー・スクールに進学し、上位ローで得た司法試験合格の秘訣と人脈



気づいたこと

- 資格試験は全ては過去問、型
- 頑張ってもできないことがある

得られたこと

- 法曹界の人脈

東京・起業時代

- 東京に来てからの職業生活について話します。

1

日本FP協会時代

2019年対面相談員

2020年電話相談員・執筆



FPとしての基本、型が身についた

2

保険・不動産事務時代

秋葉原の保険代理店

千葉県銚子市の不動産会社



不動産業の実務が身についた

3

FP・不動産起業

ファイナンシャル・プランナー

キャリア・コンサルタント

不動産売買・賃貸仲介業



生涯キャリアの道筋が見えた！

SNSでの活動

- SNSでの活動によって得られたことについて話します。

1

海外出版

0円で世界に情報発信できる

楽しさにはまる



ワクワクは自分で作る

2

音声配信

スマホ一つで世界に声が届く



津軽弁の魅力

3

SNSでの活動

毎日Twitterや複数のSNSに投稿



SNSからお部屋探しの依頼

SNSでの活動 ① 海外出版

Amazon Kindle 電子書籍写真集を13ヶ国に出版

- Amazonのべ286部門で第1位、11ヶ国で第1位、10ヶ国語で出版

Courtney Blue Snow



+ フォロー

フォローして、新しいリリースの更新、特別セール（プロモーションセールを含む）、改善されたおすすめ情報を入手してください。

Courtney Blue Snowについて



Kindle版
¥99
1pt (1%)



Kindle版
¥99
1pt (1%)



Kindle版
¥99
1pt (1%)



Kindle版
¥99
1pt (1%)



Kindle版
¥99
1pt (1%)



Kindle版
¥99
1pt (1%)



Kindle版
¥99
1pt (1%)

著者の最新情報

SNSでの活動 ② 音声配信

- 最大21か所に配信、津軽弁は受けます



ことねの楽しく生きるラジオ

By ことね

はじめまして、ことねです。

人生の前半は好奇心を封印し仕事と子育てに集中
後半は心のおもむくまま、楽しく生きています。...

See more

 Spotifyで聴く

 Send voice message



新着アンバサダーブログランキング

今日

週間

1  大湯 琴音 
東京に来てから割と歯にお金をかけました

2  荒井弥栄 
自分にピリオドを打ってはいけない～「40代・50代なんてまだ子供」と言い切る人生～

3  MANAMI
14歳年下夫との出会いから10年経った結果。

4  入江 寿 
私には無縁だと思っていた「娘のうつ」に直面

5  桜井香
【年齢×0.8の法則】～40代/50代はまだ子ども～

6  大湯 琴音 
セカンドキャリアへの転身を考える公務員へ、自己成長と準備の重要性

SNSでの活動 ③ SNS発信

- 毎日発信 Twitter、Facebook、Instagram、Note、アメブロ、スレッズ、LINEブーム

気づいたこと

- SNSは発信が全て

得られたこと

- 人脈、知名度、収入

日経クロスウーマンアンバサダー

- 発信力をつけて、ぜひチャレンジしてください！
- ランキング第一位になるには

本当にやりたかったことで、自他共に幸せになる

不動産に関わること

- 35年目にして叶えた夢
- 「自分が一番好きなこと」に戻る

SNSで人脈などの世界を広げること

- リアルでは知り合えないような人とつながる可能性の塊
- 基本的にゼロ円でできる

AIで自分の可能性を広げること

- 自分の足りないところを補うために積極的に活用する

まとめ

- これまでの経験から得た教訓や成長について話します。

教訓

- 失敗は成功の元
- 好きなこと、できることを良く考える
- 人脈は大切
- 常に情報収集を怠らない、東京創業ステーション

成長

- 青森を出てから様々な経験をしたことで人生の中で本当に自分がやりたいことを見つけることができました。

女性と地方のミカタ
KotoHome



ありがとうございました



コトホーム株式会社 代表取締役 大湯 琴音

〒101-0052東京都千代田区神田小川町3-11-2-105

[TEL03-6823-8480](tel:03-6823-8480) [FAX03-6823-8481](tel:03-6823-8481)

office@kotohome.jp <https://kotohome.jp>